

# LE CAMELIA

## PA4 - PLAN DE COMPOSITION

**LOUXOR**  
CONSEIL FONCIER

9, Quai Victor Hugo  
11 100 NARBONNE

ECHELLE : 1/500 - A3  
Dossier N° 23\_099

**Bbass**  
GÉOMÈTRE-EXPERT

**Bbass**  
B E T V R D

DATE	MODIFICATIONS	REAL.	CONT.
Juin 2023		DCP	LD

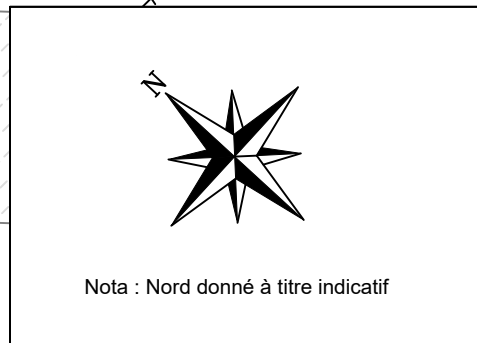
Serlar de Géomètres Experts Foncier DPLG

Successeur du Cabinet MAZAS  
Bureau secondaire  
3, bd du soleil - BP 50038 - 34302 AGDE Cedex  
Tel : 04.67.94.14.49 Fax : 04.67.94.41.99  
Email : geometre-agde@bbass.fr



205 Avenue des Gardians - 34160 CASTRIES  
Tel : 04.67.87.31.93  
Site : www.bbass.fr Email : vrd-castries@bbass.fr

H:\2023\23\_099 POMEROLS LOUXOR FONCIER\PROJET\PA23\_099-PA.dwg



**Commun**

- Chaussée
- Chaussée Travaux extérieurs
- Stationnements visiteur
- Trottoir
- Trottoir Travaux extérieurs
- Espaces verts
- Aire OM Dimensionnée selon les prescriptions du SITCOM
- Cession à la commune Application de l'alignement
- Arbres

**Privatif**

- Parking privatif non clos Réalisé par l'acquéreur Accès au lot - Emplacement obligatoire 6.00m x 5.00m (ou 3.00 mx 10.00 m)
- Emprise zone constructible en R+0 et R+1
- Emprise zone constructible en R+0 uniquement
- Cotations contour de lot
- Cotations prospects

A---A' Axes des coupes du PA5  
Périphérie d'emprise de l'opération

NOTA :

- \*Seuls les réseaux visibles en surface et accessibles ont été relevés.
- \*Ce plan est la propriété du Cabinet BBASS, Géomètres Experts à Agde.
- \*Il peut être diffusé ou copié par des tiers uniquement avec l'accord écrit du Cabinet BBASS.
- \*Les altitudes des points topographiques saisis sur le terrain ne sont pas toutes inscrites afin d'assurer une meilleure lisibilité du plan
- \*Les éventuelles servitudes pouvant grever les parcelles ne sont également pas représentées.
- \*Certaines limites n'ont pas fait l'objet d'un bornage contradictoire.

